

Số: 48 / TTr-KTHT&ĐT

Cam Đường, ngày 28 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai (đợt 3 – năm 2025)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Cam Đường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-BNN-KH ngày 26/07/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 24/10/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về Chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 21/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về việc Quy định một số chính sách đặc thù hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển

ổn, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 41/2025/QĐ-UBND ngày 25/04/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quyết định sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục

01 và Phụ lục 02 ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về đơn giá để áp dụng bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 27/2024/QĐ-UBND ngày 13/09/2024 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quyết định phê duyệt đơn giá gạo trung bình quý II năm 2025 để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 2495/SNN-KH ngày 26/10/2024 v/v triển khai thực hiện Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND về đơn giá áp dụng bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Trên cơ sở nội dung đề nghị của của Ban QLDA ĐTXD khu vực Cam Đường – Hợp Thành tại Tờ trình số 04/TTr-QLDA ngày 10/07/2025 và kết quả thẩm định của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Cam Đường xem xét ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Nội dung đề nghị phê duyệt: Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Hồng (giai đoạn 2), tỉnh Lào Cai theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

a) Tổng diện tích thu hồi: **1.377,7 m²**; Trong đó:

+ Đất trồng cây hàng năm (HNK): 188,0 m².

+ Đất trồng cây hàng năm (CHN): 1.189,7 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi: 02 hộ gia đình, cá nhân.

c) Phương án bố trí tái định cư: không.

d) Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đợt này: **810.614.005 đồng**.

đ) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của luật đất đai năm 2024 và tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án;

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

(có phụ biểu chi tiết kèm theo)

3. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị thẩm định trên hồ sơ do Ban QLDA ĐTXD khu vực Cam Đường Hợp Thành trình, không đi kiểm tra thực tế.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Cam Đường đề nghị UBND phường Cam Đường xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT (Nhàn).

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Hùng Thắng